

3 Ingebrachte zienswijzen en reacties van het college

Per zienswijze zijn de ingebrachte punten samengevat, voorzien van een beoordeling en afgesloten met een conclusie over eventuele aanpassing van het Volkshuisvestingsprogramma Leidschendam-Voorburg 2026–2030.

3.1 Zienswijze Adviesraad Sociaal Domein Leidschendam-Voorburg

De Adviesraad Sociaal Domein Leidschendam-Voorburg (ASD) complimenteert de gemeente met het voorgenomen programma en de participatieaanpak. De ASD onderschrijft de volgende punten uit de sessies:

- Samenwerking tussen VvE's, corporaties, zorg- en welzijnsorganisaties;
- Sociale cohesie en ontmoetingsplekken, met name in aandachtswijken;
- Behoud van bestaande voorzieningen;
- Betaalbare woningbouw op gemeenteground;
- Aandacht voor oudere en jongere inwoners en het activeren van doorstroming.

Daarnaast zijn drie inhoudelijke opmerkingen en drie vragen meegegeven.

Opmerking 1 – Toevoegen huisartsenzorg als voorwaarde voor een hoogwaardige woonomgeving

Samenvatting zienswijze

De ASD verwijst naar haar eerdere advies bij de Koersnotitie Omgevingsvisie 2050 en verzoekt om huisartsenzorg als noodzakelijke voorziening te benoemen.

Beoordeling en reactie

Het college neemt deze suggestie over. In paragraaf 3.3 wordt "huisarts" toegevoegd aan de voorwaarden voor een hoogwaardige woonomgeving. Daarnaast is in de opmaak en met minimale tekstuele aanpassingen beter zichtbaar gemaakt welke voorwaarden van toepassing zijn.

Conclusie

Deze zienswijze leidt tot een wijziging van het programma.

Opmerking 2 – Ontbreken van het doel 'Sociale cohesie en leefbaarheid' in paragraaf 3.4.

Samenvatting zienswijze

De ASD merkt op dat dit doel tijdens de participatie is meegegeven, maar niet is opgenomen.

Beoordeling en reactie

Het college erkent dat dit doel onderdeel was van de participatie-inbreng. Paragraaf 3.4 wordt aangevuld met het doel "Sociale cohesie en leefbaarheid".

Conclusie

Deze zienswijze leidt tot een wijziging van het programma.

Opmerking 3 – Aandacht voor toenemende groep inwoners met dementie.

Samenvatting zienswijze

De ASD vraagt aandacht voor de groeiende groep inwoners met dementie en adviseert dit preventief mee te nemen.

Beoordeling en reactie

Het programma gaat al in op deze demografische ontwikkeling. In paragraaf 2.2.3 is opgenomen dat het aantal inwoners met dementie verdubbelt naar 2.900 in 2050 en de druk op voorzieningen vergroot. De prognose van het aantal mensen is ook opgenomen in de gelijknamige grafiek in dezelfde paragraaf. Daarnaast werkt de gemeente met zorg- en welzijnsorganisaties aan de uitvoering van het Bestedingsplan Langer Zelfstandig Wonen 2021-2030, waarin ondersteuning van ouderen en inwoners met zorgbehoefte, waaronder dementie, centraal staat. Bij de uitwerking van het Volkshuisvestingsprogramma naar uitvoeringsacties (waar het Bestedingsplan Langer Zelfstandig Wonen 2021-2030 waar mogelijk in wordt opgenomen) zullen we dit nadrukkelijk meenemen. Naar aanleiding van de zienswijze wordt de begrippenlijst aangevuld. Bij het begrip 'geclusterde woonvorm' is aandacht opgenomen voor dementievriendelijke woningen. Bij 'zorggeschikte woning' is, conform de Rijksdefinitie, opgenomen dat deze dementievriendelijk is ingericht.

Conclusie

Dit leidt tot een aanpassing van de begrippenlijst, behorende bij het programma.

Vragen van de Adviesraad

1. Gaat WoonInvest, net als Vidomes, hulp bieden bij energietransitie en verduurzaming?

Reactie

Beide corporaties zijn actief betrokken bij de verduurzaming van hun bezit in Leidschendam-Voorburg. Zij werken samen met gemeente en huurders aan maatregelen, zoals isolatie en energiebesparing. De gemeente ondersteunt dit met subsidies en energiehulp. We leggen afspraken hierover vast in de prestatieafspraken die we met beide corporaties maken.

2. Is er beleid voor particuliere huurders bij dreigende huisuitzetting?

Reactie

In het Convenant Huisvesting zorgafhankelijke groepen Leidschendam-Voorburg 2025 is geregeld dat bij (dreigende) huisuitzettingen van gezinnen met inwonende minderjarige kinderen in de particuliere huur- en koopsector afstemming plaatsvindt tussen gemeente en zorgpartners over een eventuele aanmelding voor een noodwoning in Leidschendam-Voorburg.

3. Welk beleid is er om de wachtlijst voor woonwageneigenaren terug te dringen?

Reactie

In het derde kwartaal van 2026 wordt in regionaal verband een woonwageneigenaarsbehoeftesonderzoek uitgevoerd om de actuele en toekomstige behoefte aan standplaatsen in kaart te brengen. Op basis daarvan zullen we evalueren wat er – in relatie tot wet- en regelgeving – nodig is aan extra acties. We hebben dit toegevoegd aan actie b in paragraaf 6.3.3 Woonwageneigenaren.

Conclusie

Dit leidt tot een aanpassing van het programma.