



**Aan:**

College van Burgemeester en Wethouders van  
de gemeente Leidschendam-Voorburg  
Postbus 1005  
2260 BA LEIDSCHENDAM

*Voorburg, 15 februari 2024*

Ons kenmerk: 2024-006

Betreft: **ASD-LV advies** evaluatie Subsidieregeling collectieve woningaanpassingen  
Leidschendam-Voorburg 2024

Geacht college,

De Adviesraad Sociaal Domein is gevraagd te reageren op de evaluatie Subsidieregeling collectieve woningaanpassingen Leidschendam-Voorburg 2024.

Wij hebben grote waardering voor deze subsidiereregeling. Vooral omdat de collectieve woningaanpassingen van preventieve aard zijn. Er wordt geanticipeerd op de maatschappelijke tendens van langer zelfstandig thuis wonen.

Hieronder vindt u onze vijf aandachtspunten en adviezen op de evaluatie.

Aandachtspunt 1

In de evaluatie wordt vermeld dat de woningbouwcorporaties al aardig op weg zijn met de collectieve aanpassingen in appartementencomplexen.

Door de VVE's wordt (te) weinig gebruikgemaakt van de subsidiereregeling.

*Advies:*

Breng de subsidiereregeling extra onder de aandacht, toegespitst op VVE's. Het liefst de VVE's direct aanschrijven. Indien dat niet mogelijk is: gebruik sociale media, het Krantje en de digitale nieuwsbrief van de gemeente Leidschendam-Voorburg om de subsidiereregeling onder de aandacht te brengen.

Aandachtspunt 2

De woningbouwcorporaties hebben bij "vrijwel alle appartementencomplexen" collectieve woningaanpassingen gerealiseerd of deze zijn opgenomen in renovatie-/verduurzamingsplannen.

*Advies:*

Maak specifiek hoeveel wooncomplexen nog gebruik gaan maken van de subsidiereregeling. Maak het bedrag concreet zodat duidelijk is welk bedrag in de komende jaren sowieso wordt aangevraagd.





### Aandachtspunt 3

*Advies:*

Wij ondersteunen de oproep van de huurdersorganisaties om collectieve toegankelijkheid te realiseren voor alle gemeenschappelijke ruimten zoals bergingen en fietsenstallingen. Daarbij is het van belang dat de directe openbare omgeving van de in- en uitgangen goed toegankelijk zijn.

### Aandachtspunt 4

*Advies:*

Geef bij de collectieve woonaanpassingen ook aandacht aan de bewegwijzering van de gebouwen. Dit is een essentieel aspect voor slechtzienden en/of ouderen.

### Aandachtspunt 5

De plannen voor goed functionerende en brandveilige scootmobielruimten lopen vertraging op door lastige procedures en onduidelijkheid over de toepassing van de subsidieregeling. In de evaluatie worden aanbevelingen voorgedragen om deze processen te vereenvoudigen. Wij ondersteunen deze aanbevelingen.

*Advies:*

Zorg voor één contactpersoon binnen de gemeente voor deze subsidieregeling. Het aanstellen van één contactpersoon past ook bij een integrale ambtelijke aanpak. Dit vergemakkelijkt het ophalen van kennis en informatie voor woningbouwcorporaties en VVE's.

Verplicht de projectontwikkelaar bij de realisatie van nieuwbouwapartementen de faciliteiten voor een scootmobielruimte (inclusief brandveiligheid) mee te nemen bij de ontwikkeling van het project.

### Tot slot

Wij constateren dat deze subsidieregeling bijdraagt aan een comfortabele en prettige manier van langer zelfstandig thuis wonen.

Met vriendelijke groet,

Hanni van Waasdijk

Voorzitter Adviesraad Sociaal Domein Leidschendam-Voorburg