



**Aan:**

College van Burgemeester en Wethouders van  
de Gemeente Leidschendam-Voorburg  
Postbus 1005  
2260 BA LEIDSCHENDAM

Voorburg, 11 maart 2025

Ons kenmerk: 2025-006

Betreft: advies Specifieke nadere regels subsidieverstrekking toegankelijke woningbouw LV

Geacht college,

Hierbij brengen wij ons advies inzake **Specifieke nadere regels subsidieverstrekking toegankelijke woningbouw LV** onder uw aandacht.

Wij staan positief tegenover uw subsidieregeling toegankelijke nieuwbouw. Wij spreken de hoop uit dat deze regeling leidt tot meer beschikbare woningen in onze gemeente voor de beoogde doelgroepen. Echter gezien de schaarste aan grond en gebrek aan nog om te bouwen kantoorgebouwen zien wij voor u een flinke uitdaging om aan de vraag van alle inwoners, jong én ouder, te voldoen.

Ons algemene advies aan u is om te blijven zoeken naar mogelijkheden en geschikte woonvormen. Meer specifiek adviseren wij u op vier onderdelen.

### **1. Woonvormen**

Wij adviseren woonvormen waar jonge en oudere bewoners bij elkaar wonen of de woonvorm 'Knarrenhof', vanuit de gedachte dat men naar elkaar omkijkt en lichte zorg oppakt wanneer nodig.

### **2. Drempelverlagende maatregelen voor ouderen**

Het is niet eenvoudig om met name oudere bewoners tot verhuizen te bewegen. Een verhuisvergoeding of een woning aanbieden waar de benodigde aanpassingen al zijn aangebracht kan drempelverlagend werken. Zeker wanneer dit aanpassingen betreffen die niet meer vanuit de Wmo worden vergoed, zoals verhoogde toiletten en beugels.





### **3. Secuur omgaan met toewijzen van woningen**

Wij adviseren u om secuur om te gaan met het toewijzen van woningen. Voorkom dat een woning op de langere duur niet voldoet aan de verwachtingen of aan wat er nodig is.

### **4. Afspraken over aangepaste woning**

Wij adviseren u om concrete afspraken te maken met de bewoners over wat er met hun aangepaste woning gebeurt als degene die de woning heeft toegewezen gekregen in een verpleeghuis gaat wonen of overlijdt, zodat men weet wat de gevolgen voor de overige bewoners van de woning zijn.

Met vriendelijke groet,

Hanni van Waasdijk

Voorzitter Adviesraad Sociaal Domein Leidschendam-Voorburg